

ООО "УК Пионер"

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома 2018г.

по адресу: ул. 40 лет ВЛКСМ 58

Общая полезная площадь помещений м2	1587,80	Площадь подвала	м2	446,10
-------------------------------------	---------	-----------------	----	--------

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	23596,05	106924,08	106792,82	23727,31
Содержание жилья	53657,05	245296,56	248859,57	50094,04
Поступление от провайдеров		10200,00	10200,00	
Вывоз и утилизация ТКО	8939,31	20488,32	28554,45	873,18
Услуги Совета Дома	7256,32	20584,80	21322,68	6518,44
Итого:	93448,73	403493,76	415729,52	81212,97

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	17426,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, , мелкий ремонт на трубопроводе, снятие показаний МОП
Содержание строительных конструкций	46580,25	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок, очистка крыши от снега и сосулек

Услуги ГЦРКП по начислению платежей	8646,23	ООО "ГЦРКП"	Договор с ООО "ГЦРКП". ООО "Жилкомцентр"
Дератизация, дезинсекция	2589,84	"Дезинфекционная станция"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	34296,48	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Санитарное содержание МОП	92530,68	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент
Вывоз и утилизация КГО	6668,76	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	38107,20	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание контейнеров под ТБО	4763,40	ООО "ККЦ"	т/о обслуживание мусорных контейнеров
Содержание придомой территории	11244,00	ООО "УК Пионер"	Уборка снега мех.способом, покос, акты выполненных работ, чипы, песок, граншлак
ОДН хвс	15113,86	ООО "Водоканал"	
ОДН гвс	27637,29	ООО "КТС"	
ОДН Водоотведение	16496,30	ООО "Водоканал"	
ОДН Электроэнергия	14770,82	ПАО "Кузбассэнергообл"	
Итого:	336871,11		
Ремонт жилья			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования, электротехнического оборудования	19980,00	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, ремонт инженерного оборудования, замены и ремонты светильников
Спил деревьев	89100,00	ООО "УК Пионер"	

Окна ПВХ (за 2017)	43857,00		
Ремонт кв. 37 (за 2017)	10500,00		
Ремонт откосов (материал)	31072,00		
Итого:	194509		

Согласовано:

Председатель Совета дома

Директор

Гедросов



Л

В.А.Ляшенко

